

107000 9M



de impuesto de alcabala según el art. 25 del
Decreto Legislativo N° 776 - Pisco, diecisiete
de abril de mil novecientos noventa y ocho. - Her
enado: Héctor A. Sulca Yuppi. - abogado
Reg. C. A. L. N° 20127. - sello. - Gabry Ver
corra S. - Rosa Berencia O. - un sello que di
ce: Emp. Joal S. R. Ltda. - Rosa B. Berencia
O. - Joente. - Conclusión. - Instruición las
contratantes del tenor y fines de la presente
escritura, por la lectura que de toda ella
les fue según designación de las mis
mas, después de la cual se firmaron
ratificaron y la firmaron en la misma
página de su otorgamiento, iniciándose
en la serie 066757, folios 814, y conclu
ye a folios 816 vuelta. - Todo lo que doy
fe.

Y. Y. Y. Y. Y.

Rosa Berencia

EMP. "JOAL" S.R.LTDA.
Rosa B. Berencia O.
GERENTE

Donciento setenta y cinco.
Anticipo de Legítima.
Santos Rosario Bluguihuaccha Huamanta, esposa.
a
Rogio Rosario Bluguihuaccha Huamanta, esposa.
Votante, ante mí Héctor Sulca Palomino, No
tario Público de Pisco, con libretos: electoral N°
22259315; Militar N° 1141640, y Rec. N°
10621321, fueron presente de una parte, con

En Pisco,
a Veintiseis
de abril de
mil nove
cientos no

Quilómetros dieciséis.

Nº 066763



Don Santos Rosario Bluguihuaccha Huaroto, exami-
fiesta por negociante, con Cédula Electoral N°
22240211, casado; y, la esposa doña María
Loreta Bluguihuaccha Huaroto, manifestada
por ocupada en su casa, con Cédula Electoral
N° 22240070, Vecinos de Tisco; y, de la otra
parte, don Roger Rosario Bluguihuaccha blu-
guihuaccha, manifestado por Pebrero, Becerra-
go-Mediro, con Cédula Electoral N° 04429431,
Vecino de Lima, a tránsito en Tisco. Los presen-
te don Fernando, Mayores de edad, supradichos,
nacidos en su patria de Tisco, inteligentes en
el idioma Castellano, con capacidad, libertad
y conocimiento para contratar, de lo que doy
fe, así como de haberlos identificado con sus
documentos personales, y cumplidos con las
prescripciones de los artículos cincuentena-
tro, cincuenticinco y cincuentiseis de la
Ley del Notariado N° 26002, que entregaron
firmada para que en su contenido sea elevado
la escritura pública, una minuta, la misma
que bajo el número expuesto caracterizame
según a su respectivo legajo, y cuyo tenor li-
tral es como sigue: - Minuta. - Señores
Notario: Poraseptada extender en su Regis-
tro de Escrituras Públicas, una de Contratos de So-
ciedad, que otorgan los esposos: don Santos
Rosario Bluguihuaccha Huaroto, y María
Loreta Bluguihuaccha Huaroto, domicili-
ados en la Calle Grande de Wacclava N° 398,
Tisco, a quienes por este escrito se les llama

"Los anticipantes"; a favor de su hijo don Róger Rosario Chuguihuachta Shueguinhuaccha, des-
 truido por la Casavida Lima Lizarro N° 760,
 spto. B, La Victoria - Lima, a quien en este
 contrato de le llaman "El Anticipado", bajo
 los términos siguientes: - Primero. - Median-
 te el presente contrato, "Los anticipantes" don
 Anticipo de Legítima, a favor de "El Anticipado",
 quien es su hijo legítimo, el inmueble interior,
 de su propiedad, situado en el distrito de La Victo-
 ria, provincia y departamento de Lima, que tie-
 ne ingreso por el Jirón Lima Lizarro número se-
 tieientos sesenta, estando dicho departamento in-
 terior situado con la letra "D", cuyos linderos y me-
 didas perimétricas son los siguientes: Por el fran-
 te, extruendo, con el Casapí Churín situado con
 el número setecientos sesenta, por el Jirón Lima Li-
 zarro, con cuatro punto cincuenta metros lineales;
 por la derecha, extruendo, al resto del inmueble ma-
 triz que pertenece a Terceras personas, con nueve
 punto setenta metros lineales; por la izquierda Tam-
 bin extruendo, resto del inmueble matriz y propie-
 dad de Terceros, con nueve punto setenta metros
 lineales; y por el fondo, al lote número ocho, con
 cuatro punto cincuenta metros lineales; encerrán-
 dose dentro de estos linderos y medidas perimétricas
 un área superficial de cuarenta y tres punto sesenta
 cinco metros cuadrados. - Segundo. - "Los Anti-
 cipantes" adquirieron el inmueble descrito en la
 cláusula anterior, por Compra a don Mariano
 Elías Parra Cabera, según la escritura pública

ochocientos dieciocho.

Nº 066765



de fecha 17 de Octubre de 1960, otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Rina Mejía González, inscrita a folios 210 del tomo 904, As. 3, del Registro de Ingresos Sumarales de Lima. - Tercero. - Que de sujeción a este contrato tiene sus servicios de agua y desagüe, así como su medidor de luz son propios, las paredes del lado izquierdo y derecho, sus mediciones y las del frente y fondo son propias. - Cuarto. - El presente contrato de Legítima se reputa ad-corpus y comprende las entradas y salidas, así como los continentes, servidumbres, vicios, así como la mediería, a que se hace referencia sobre las paredes y el derecho del pasaje común, y todo cuanto de hecho o por derecho le corresponde al referido inmueble, sin reserva ni limitación alguna. - Quinto. - Para todo efecto de este contrato, las partes contratantes declaran que el valor del inmueble es de S/ 3,585.00 (Tres mil quinientos ochenta y cinco nuevos soles). - Sexto. - Las partes contratantes se comprometen a pagar voluntariamente al pago de todo impuesto predial, arbitrio o gabelas Municipales, impuesto al valor del Patrimonio Rodial, que queden establecidos a la presente fecha. - Séptimo. - Las partes contratantes dejan aclarado que la presente minuta no está sujeta al pago de impuesto de alcabala, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Legislativo N° 78, y del impuesto a la Herencia, conforme al art. 2° del

secreto ley N° 22719.-Octavo.- "El Anticipado",
 extractado del tenor de la presente minuta, la
 acepta en todas sus cláusulas, siendo de su
 cuenta el pago de los derechos notariales y Regis-
 trales, dando las respectivas gracias a "los an-
 ticipantes" por su buen gesto y voluntad para con
 él.-Entonces, señor Notario, agregue las demás cláu-
 sulas de ley y pase los partes al Registro de la Pro-
 piedad del Estado de Lima, para su inscripción.-
 Pisco, Veintiseis de abril de mil novecientos no-
 ventisecho.- Firmados: Héctor A. Pulca Salas. Abo-
 gado.- Reg. C. A. L. N° 30127.- Mueello. Rogelio Chu-
 quihuaccha.- María D. Ch. de Chuquihuaccha.-
 Rogelio R. Chuquihuaccha.- Conclusión.- Inscribi-
 do el Contrato de tenor y fines de la presente escri-
 tura, por la lectura que de toda ella les hice según
 designación de los Misos, después de lo cual se
 afincaron, ratificaron y la firmaron a la misma
 fecha de su otorgamiento, iniciándose en la serie
 066761, fojas 816 vuelta y continuando a fojas 818 vuel-
 ta de mi actual Registro.- Ley fé!.-

Rogelio Chuquihuaccha

María D. Ch. de Chuquihuaccha

Rogelio R. Chuquihuaccha

Pisco, a treinta de abril de mil novecientos
 noventa y ocho, ante mí Héctor Pulca Salas,
 Notario Público de Pisco, con libretas: electo

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 095

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°276 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 27 DE ABRIL DE 1,998; QUE OTORGA: DON SANTOS ROSARIO CHUQUIHUACCHA HUAROTO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON ROGER ROSARIO CHUQUIHUACCHA CHUQUIHUACCHA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 816 VUELTA AL FOLIO N° 818 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ROGER ROSARIO CHUQUIHUACCHA CHUQUIHUACCHA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 07429431. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 122 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0933183, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 13 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR